

AZIENDE / IMMOBILI

OLTRE € 1.500.000

NORD EST - affermata AZIENDA MECCANICA LEADER da oltre 30 anni nella progettazione e costruzione di **GRANDI STAMPI** per **MATERIE PLASTICHE** con importante e consolidato portafoglio clienti in maggioranza esteri e parco macchine di ultimissima generazione - valuta concrete proposte d'acquisto dell'intero pacchetto societario e relativo immobile 13972

PROVINCIA di VARESE sulla statale Varesina vendiamo su **AREA** di circa 10.000 mq **IMMOBILE COMMERCIALE** parzialmente **AFFITTATO a REDDITO a SUPERMERCATO / ATTIVITÀ / PUBBLICO ESERCIZIO** - possibilità ulteriore volumetria - proposta unica nel suo genere 31368

PUGLIA in nota cittadina sulla **COSTA NORD BARESE AZIENDA** con avviamento decennale nella **COMMERCIALIZZAZIONE INGROSSO** e **DETTAGLIO di PRODOTTI ITTICI** d'eccellenza con annessa **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE GASTRONOMIA** - sede propria inaugurata nel 2013 di 500 mq di superficie coperta e area parcheggio - completa di attrezzature e macchinari all'avanguardia - ottimo volume d'affari - valuta proposte di cessione 13938

ITALIA DEL NORD vendiamo o ricerchiamo socio o joint-venture per **BOTTONIFICIO** storico avente clientela costituita anche da importanti brand, nazionale ed internazionale - utili importanti - eventualmente si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE** 13918

AZIENDA del NORD EST LEADER da oltre 40 anni nel settore della **PRODUZIONE di CALZATURE MADE IN ITALY** esportate in tutto il mondo cerca, causa mancato ricambio generazionale, operatori del settore per partnership, joint venture o cessione dell'intero pacchetto societario - garantita la massima riservatezza 31403

ITALIA NORD OVEST storica AZIENDA leader PRODUZIONE PASTA FRESCA ALIMENTARE di ALTA QUALITÀ - clientela fidelizzata - impianti automatici per grandi produzioni - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di circa MQ 2.500 valuta proposte di joint-venture e/o cessione quote societarie per consolidamento mercato italiano ed estero - garantita assistenza 31408

A 15 km dall'uscita autostradale di **ARONA (NO)** ma **PROVINCIA di VERCELLI** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 11.000 mq + circa 2.000 mq di **UFFICI** - capannone dotato di carroponete, zona uffici di prestigio - attualmente utilizzato da **AZIENDA MECCANICA** per le sue caratteristiche si ritiene idoneo per molteplici utilizzi 31375

ROMA PROVINCIA in alta località collinare immersa nel verde vendesi storico **ALBERGO** adattissimo anche come **RESIDENZA per ANZIANI** 31417

SICILIA - PALERMO - meravigliosa **STRUTTURA DI INTRATTENIMENTO e RISTORAZIONE** sul mare - oltre 1.000 coperti elegantemente arredato dispone di terrazze panoramiche e grandi sale - area parcheggio (300 veicoli) - avviamento decennale giro d'affari oltre € 2.500.000 - valuta proposte di cessione azienda e immobile 13916

SICILIA - MILAZZO (ME) - AZIENDA AGRICOLA cede **SUOLO di 2,5 ettari 150 ULIVI + 400 PIANTE di AGRUMI + ALLEVAMENTO di LUMACHE** con annessi casolari per complessivi mq. 500 coperti - progetto approvato per la realizzazione di **AGRITURISMO** valuta proposte di acquisizione 13967

ROMA ZONA CENTRALISSIMA vendesi storica **ATTIVITÀ SETTORE ABBIGLIAMENTO TESSUTI** con relativo prestigioso **IMMOBILE** di competenza 13923

SAINT VINCENT (AO) nei pressi del Casinò via Chanoux si vendono **DUE ALBERGHI** con strutture immobiliari separate chiusi nel 2011 il primo di mq 1.800 il secondo di mq 2.700 strutture introvabili per posizione e dimensioni - trattative riservate 31268

PROVINCIA di MODENA vendiamo rinomato **RISTORANTE con PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza, costituito da abitazione privata, ampio ristorante vocato alla banchettistica cerimoniale, oltre ad ulteriori vani predisposti per l'inserimento di una attività alberghiera o ulteriori utilizzi - ambiente raffinato provvisto di bellissimo parco ed ampio parcheggio 13907

PUGLIA - PESCHICI (FG) splendido **ALBERGO** in posizione collinare panoramica fronte mare - piscina esterna - parcheggio esterno (35 auto) **RISTORANTE 60 coperti** - 25 camere per 50 posti terrazza panoramica - parco esterno piantumato ed attrezzato - valuta concrete proposte di cessione totale 13613

ROMA CENTRO zona altamente commerciale e turistica vendesi importante **RISTORANTE** grande metratura ottimo giro d'affari - ulteriormente incrementabile - trattative riservatissime 31398

SICILIA - sulle COLLINE TRAPANESI - splendido **AGRITURISMO** in posizione panoramica su 16 ettari di suolo coltivato a vitigno uliveto pistacchi mandorle 6 camere (15 posti) + **RISTORANTE** completamente attrezzato - 50 coperti interni e circa 100 esterni - valuta proposte di cessione 13915

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 700.000/1.500.000

VOGHERA (PV) - vendiamo **AREA EDIFICABILE** comprendente una **SUPERFICIE COPERTA** di mq. 1.450 circa e **SUPERFICIE SCOPERTA** di mq. 1.550 - zona prevalentemente residenziale e dista a circa 10 minuti a piedi dal centro storico - nelle adiacenze sono presenti abitazioni, supermercati, scuole, ospedale 31453

PUGLIA SALENTO CORIGLIANO D'OTRANTO (LE) prospiciente SS 16 in zona artigianale cede **CAPANNONE** di 400 mq circa, piazzale di 2.000 mq, box di 60 mq, **PALAZZINA UFFICI** con annesso **APPARTAMENTO** al primo piano di 150 mq (rifinito) - piscina scoperta con gazebo e giardino attrezzato - all'interno del capannone è presente **MARMERIA** completa di attrezzature 31241

LIGURIA GENOVA PROVINCIA proponiamo ad investitori ed operatori settori edili **PORTE di QUOTE SOCIETÀ SRL** proprietaria di **CAVA** con impianti per la **LAVORAZIONE e PRODUZIONE INERTI** - fatturato attestato di oltre € 2.600.000,00 oltre a **CANTIERE EDILE** che produce fatturato di oltre € 3.000.000,00 - ottima redditività - trattativa particolarmente riservata - dettagli in sede 31427

COMUNE di FANO (PU) cediamo **DUE CAPANNONI** comunicanti con metratura complessiva idonea all'inserimento di **SUPERMERCATI o ATTIVITÀ ARTIGIANALI** - concreta possibilità di cambio destinazione in residenziale - contesto strategico a pochi passi dal centro storico in quartiere costituito da villette 31383

Appennino Emiliano confine **PIACENZA - PARMA** ad 835 mt sul livello del mare vendiamo **ALBERGO** con **RISTORANTE BAR TABACCHI** - provvista di ampia e curatissima area verde, ampio parcheggio (anche per pullman) - percorso turistico molto apprezzato per il contesto paesaggistico e gastronomico a pochi Km da importanti città del nord italia - cifra di vendita difficilmente ripropinibile causa età pensionabile 31335

FORLI' CESENA vendiamo **AZIENDA ORTOFRUTTICOLA** di 2ª generazione specializzata nel **COMMERCIO all'INGROSSO** annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito anche da recentissimo impianto per la conservazione oltre ad ulteriore impianto per la lavorazione, ed il confezionamento il tutto su area di MQ 10.000 con possibilità di ulteriore edificabilità da verificare con il comune 31407

PUGLIA SALENTO (LE) a pochi passi da Santa Maria di Leuca e dalle "Maldive del Salento" cede **BED & BREAKFAST** composto da **SEI CAMERE e TRE APPARTAMENTI** (totale 30 posti letto) + sala colazione e area esterna attrezzata - si valuta la cessione dell'immobile finemente ristrutturato e reso funzionale in ogni spazio - superficie coperta mq. 500 circa che include anche appartamento padronale (attuale abitazione proprietari) 13813

COLLINE TORTONESI (AL) posizione panoramica adiacente svincoli autostrade vendesi **SPLENDIDA VILLA** finemente ristrutturata con avviato **RISTORANTE** di 40 posti, veranda coperta di 30 posti - appartamento soprastante per gestori elegantemente arredato e climatizzato - superficie totale mq 300 - dotato di tutti gli impianti tecnologici, ampio giardino e parcheggio di mq. 2.000 - sicuro investimento lavorativo/immobiliare per famiglia 31409

PROVINCIA FORLI' CESENA vendiamo affermata **ATTIVITÀ specializzata in VENDITA e ASSISTENZA MACCHINE AGRICOLE e GIARDINAGGIO** oltre a **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza ubicato in posizione fortemente strategica 13946

Prestigiosa località immersa nel verde delle **VALLI TORINESI (TO)** a 20 minuti dalla città vendiamo **ALBERGO** con 54 posti letto amplifiabili a 100 - **RISTORANTE** con sale per cerimonie, due cucine separate più salone con 250 coperti adiacente a piscina coperta con vetrate panoramiche - cessione totale o parziale esclusivamente per problemi di salute - prezzo introvabile affare unico trattative riservate 31397

Cede **CAMPANIA PROVINCIA DI BENEVENTO VALLE CAUDINA** storica attività di **BAR RICEVITORIA** con ampio spazio esterno e ottimo fatturato 13973

Vendesi **PUB BIRRERIA** storico in **PROVINCIA di TORINO** - 300 mq ampi spazi - alti fatturati - parcheggio privato - sala in stile saloon e area intrattenimento - introvabile locale unico nella provincia trattative riservate 13937

AZIENDE / IMMOBILI

DA € 300.000/700.000

Importante cittadina **NORD MILANO** vendiamo o ricerchiamo socio operativo di capitale per **AZIENDA SETTORE IMPIANTI ELETTRICI IDRAULICI TERMOIDRAULICI** avviamento quarantennale - clientela consolidata costituita anche da amministratori condominiali - eventualmente si valuta anche la vendita dell'**IMMOBILE** 31391

CALABRIA - CASSANO ALLO JONIO (CS) vendiamo **PALAZZINA di 4 LIVELLI** da 175 mq cadauno + piano terra con magazzini uso deposito - adattabile a ricezione turistica 13871a

TORINO - AZIENDA operante nel **SETTORE COMMERCIALE ARREDAMENTO UFFICIO CONTRACT** e **FORNITURE INDUSTRIALI** con portafoglio clienti 45 anni di attività si vende esclusivamente per motivi familiari - trattative riservate 13942

PROVINCIA di MILANO zona **LEGNANO** vendiamo **IMPRESA di PULIZIE** specializzata settore condomini - consolidato portafoglio clienti ed elevati utili da bilancio - garantita assistenza 31402

LIGURIA - PROVINCIA di IMPERIA a pochi minuti dal confine francese e dal mare - si vende **AZIENDA AGRICOLA** con 28.000 mq di terreno - 320 piante di ulivo - struttura abitativa più magazzino di nuova realizzazione più alcuni ruderi da ricostruire - ideale per agriturismo/maneggio - posizione unica - trattative riservate 13941

TORINO NORD in zona densamente popolata posizione unica si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** 80 posti coperti - possibilità di dehor - forno a gas per 12 pizze - locale ampio e interamente rinnovato 31436

VIGEVANO (PV) posizione centralissima adiacente piazza Ducale cede **storica attività di RISTORAZIONE** con **CUCINA e PIZZERIA** - locale con 100 posti climatizzati e completamente a norma Asl - ottimamente attrezzato - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con affitto da concordare e possibilità di alloggio soprastante - sicuro investimento per famiglia con reddito assicurato 31429

PARMA adiacente casello autostradale vendiamo **DUE UNITÀ IMMOBILIARI** comunicanti storicamente adibite a **LABORATORIO ANALISI CHIMICHE/FISCHE AMBIENTALI** circa 350 mq caratterizzati da finiture e impianti di alto valore aggiunto 31442

Prestigiosa località turistica al confine con la Francia in **VAL di SUSA (TO)** in rinomata via centrale si vende avviatissimo **RISTORANTE** con dehor in porticato con 106 coperti totali - locale interamente rinnovato alti fatturati dimostrabili - affare unico introvabile 31428

SICILIA - AGRIGENTO - IN PIENA VALLE DEI TEMPLI - RISTORANTE in immobile indipendente recentemente ristrutturato con 85 coperti su 2 livelli - cucina completamente attrezzata - arredamento rustico (legno - pietra) - posizione strategica su via ad alta percorrenza - valuta cessione 13920

RIMINI CENTRO (RN) vendiamo **LOCALE COMMERCIALE** arredato a nuovo idoneo alla **SOMMINISTRAZIONE di ALIMENTI e BEVANDE**, tipo **BAR** - mq. 180 con 36 posti a sedere in ambiente molto luminoso - attività impostata per proposte salutistiche - affare imperdibile 31405

ITALIA NORD OVEST in CAPOLUOGO di PROVINCIA in centro città cede **splendido RISTORANTE BIRRERIA** - 76 posti climatizzati - 2 sale indipendenti - immobile ristrutturato a norme **ASL** - dotato di tutti gli impianti con ascensore e montacarichi - ampio dehor di 54 posti su isola pedonale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o imprenditori settore ristorazione possibilità di rilevare anche la produzione birrifico 31437

PUGLIA - CASTELLANA GROTE (BA) su viale principale in posizione angolare ben visibile - cede **BISTROT CAFFETTERIA** - con **RISTORAZIONE** - avviato da 25 anni - elegantemente arredato - completo di ogni attrezzatura - recentemente ristrutturato - 50 coperti interni e 50 esterni - ottimo giro d'affari 13928

TORINO in ZONA CENTRALE esclusiva si vende per motivi familiari storico **SALONE ACCONCIATURE** in posizione unica introvabile ampie metrature mq. 240 circa con vetrine su via storica - affare unico - trattative riservate 13690

PUGLIA - SALENTO - IN NOTA LOCALITÀ TURISTICA IN PROVINCIA di TARANTO - splendida attività di **CAFFETTERIA CIOCCOLATERIA GELATERIA LOUNGE BAR** - avviata da 1 anno circa - locale storico completamente ristrutturato ed arredato (stile provenzale) - dotato di tutti i macchinari 26 coperti interni e circa 60 esterni - valuta proposte 13890

MILANO affermato **RISTORANTE** specializzato in pesce e **PIZZERIA** - ottimamente attrezzato - molto conosciuto per la qualità/prezzo - ottimi incassi documentabili ed ulteriormente incrementabili - adatto anche per investitori esamina proposte di cessione 31355

AZIENDE / IMMOBILI

FINO A € 300.000

MILANO ZONA VIA WASHINGTON - vendiamo **BAR** completamente attrezzato ed arredato - ottimo per famiglia - posizione di passaggio e viabilità 13902

PROVINCIA di MILANO storica **AZIENDINA SNC SETTORE IDRAULICA** consolidata portafoglio clienti costituito anche da studi professionali ed imprese edili - ottima redditività ed affiancamento garantito 13795

PROVINCIA FORLI' e CESENA ubicazione centrale e strategica vendiamo modernissimo **POLIAMBULATORIO** specializzato in **TRATTAMENTI FISIOTERAPICI DIVERSIFICATI** ad alto valore aggiunto - opportunità di sicuro interesse - fatturato incrementabile - affiancamento garantito 13795

PROVINCIA di VARESE cittadina vicinanza Malpensa e comodo uscita autostrade vendiamo **AUTOSALONE OFFICINA** con avviamento quarantennale - posizione unica ed eccezionale anche come punto vendita auto sportive e d'epoca 31456

ROMA CITTÀ vendesi avvistissimo **STUDIO POLIMEDICO POLISPECIALISTICO** perfettamente in ordine ed attrezzato 13763

LIGURIA SARZANA (SP) in zona centro vendiamo **PIZZERIA - RISTORANTE - PUB TIPICO** con grosso flusso turistico pertanto ottimi ricavi - ottima opportunità causa trasferimento 13438

GALLARATE (VA) zona Malpensa vendiamo **AZIENDINA AUTOTRASPORTI** prettamente locali con 3 automezzi autoarticolati - clientela selezionata e pagamenti veloci - **VERO AFFARE** 31444

ASCOLI PICENO CENTRO cediamo affermata **PARAFARMACIA** caratterizzata da un avviamento ultradecennale con fatturato costante di sicuro interesse - locali in perfetto stato con ottimi arredi 31430

PUGLIA - FOGGIA storico **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO CENTRO CITTÀ** esclusivista migliori brand target elevato cede mancato ricambio generazionale - ottimo giro d'affari - **IMMOBILE** di proprietà 13688

LUGO CENTRO (RA) vendiamo o affittiamo con diritto di riscatto prestigioso **LOCALE** adibito a **BAR PUB PIZZERIA con INTRATTENIMENTO MUSICALE e DANZANTE** opportunità impareggiabile per società o nuclei familiari 13945

BOLOGNA vendiamo **SELF SERVICE RISTORANTE** avviato da circa 20 anni (unica storica gestione) ubicato in posizione di sicuro interesse - unico servizio diurna con chiusura nei week end - cifra di vendita diazionabile - opportunità esclusiva 13434

SAN VALENTINO IN ABRUZZO (PE) centro storico - forte passaggio turistico vendiamo **WINE BAR** con piccolo cucina (ampibile) oltre ad attività di **RIVENDITA FIORI** comunicante da passaggio interno creato in ottimo stato - ambiente molto curato - opportunità per giovani dinamici con minimo investimento 31212

ADIACENTE COMO sulla statale Varesina - vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa mq. 1100 + mq. 60 di sopralco e 2 box - con **ATTIVITÀ TENDAGGI BIANCHERIA** ecc - avviamento trentacinquennale vero affare commerciale/immobiliare 13970

PROVINCIA di MODENA vendiamo separatamente o contestualmente **DUE PRESTIGIOSE GELATERIE** specializzate in **GLUTEN FREE** (anche per prodotti dietetici) organizzate per le piccole vendite e all'ingrosso con relativi mezzi di trasporto - ubicazioni centrali - opportunità esclusiva 31441

TOSCANA località in **PROVINCIA di FIRENZE** vendiamo **ATTIVITÀ di BAR TABACCHI ALIMENTARI EDICOLA** con ottimo cassetto e alti utili per componenti familiari 31452

VICINANZE SARONNO (VA) (MI) vendiamo con avviamento trentennale **OFFICINA AUTORIZIPARAZIONI** portafoglio clienti acquisito attrezzature complete garantita assistenza 13858

CALABRIA - MONTALTO UFFUGO LOC. TAVERNA (CS) - cede attività di **RIVENDITA ARTICOLI e ARREDI per UFFICIO** - avviamento quarantennale - ottimo giro d'affari - situato in posizione di massima visibilità 3 vetrine - deposito merce 13220

Cittadina situata a **SUD di TORINO** in zona centrale densamente abitata si vende avviato **BAR CAFFETTERIA** con dehor in cortile interno locale storico - fatturati dimostrabili - vendesi per problemi di salute introvabile 31435

PROVINCIA di VARESE - ADIACENTE MILANO e comodo autostrade vendiamo **NEGOZIO specializzato ABBIGLIAMENTO ed ARTICOLI MILITARI** con ottima **VENDITA via WEB** e convenzioni in essere - fatturato in crescita con ottima redditività - ideale anche per giovani alla prima esperienza 13713

PUGLIA - MONOPOLI (BA) - fronte mare in zona in forte sviluppo - cede **RISTORANTE GASTRONOMIA PRODUZIONE e VENDITA PRODOTTI DA FORNO** - 50 coperti interni + possibilità di 50 coperti esterni - ampia cucina completamente attrezzata (anche con forni per pizze) - bancone espositivo 3 ampie vetrate vista mare 13932

VIMODRONE (MI) vendesi importante **EDICOLA CARTOLERIA** - attività strutturata in grande struttura di proprietà - ubicata in zona ad alta concentrazione residenziale e adiacente a complesso scolastico e ospedaliero con comodo parcheggio - garantito ottimo investimento lavorativo 13479

MILANO zona **CITTÀ STUDI** vendiamo **ENOTECA BIRRERIA STUZZICHERIA** - arredamento nuovo e molto curato nei dettagli - attività con lavoro in incremento ed ulteriormente sviluppabile - ideale per conduzione familiare 31319

VITERBO vendesi splendido piccolo **AGRITURISMO** (senza camere) con **RISTORAZIONE** in attività - produzione **OLIO, VINO, ORTAGGI - OTTIMO AFFARE** 12751

TOSCANA nota località turistica in **VERSILIA** proponiamo la vendita di **BAR** elegantemente arredato su viale di alta visibilità con dehor su suolo condominiale - ottimo affare causa trasferimento 31449

PARMA CENTRO vendiamo **ATTIVITÀ CENTENARIA** molto conosciuta per la rivendita al dettaglio **FORMAGGI e SALUMI TIPICI** - ubicazione strategica - ottima opportunità per diretti conduttori come attività definitiva 12795

TORINO posizione di fortissimo passaggio vendiamo completamente e recentemente ristrutturata attività di **ABBIGLIAMENTO** - ideale anche per giovani 31446

CAMPANIA - SALERNO CENTRO cede avviato **BAR** finemente ristrutturato ed avviato 13587

SARDEGNA COSTA ORIENTALE SAN TEODORO (OT) - PASTICERIA ARTIGIANALE - attività stagionale - localita di c.a. mq. 80 - laboratorio rivendita - posizione strategica - proponiamo cessione d'azienda - **IMMOBILE IN LOCAZIONE** ottimo giro d'affari 13933

PROVINCIA di VARESE tra **CASSANO MAGNAGO e TRADATE** in centro paese vendiamo **TABACCHERIA CARTOLERIA ARTICOLI REGALO** ecc 4 vetrine angolari - richiesta inferiore di reale valore - **VERO AFFARE** 31455

PROVINCIA di COMO adiacente confine svizzero vendiamo attività di vendita **ARTICOLI SPORTIVI** con specifica specializzazione clientela fidelizzata ottimi incassi incrementabili - garantita assistenza 31445

PUGLIA in nota località equidistante da **BARI - TARANTO - MATERA** conosciuta per le sue eccellenze gastronomiche cede in piazza centrale **YOGURTIERIA CREPERIE PASTICCERIA** avviata da oltre 5 anni con ottimo giro d'affari - marchio in franchising (innovabile) - completamente ristrutturato valuta proposte 13975

IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND MILANESE - cede avvistissima **EDICOLA + CARTOLIBRERIA + GENERI ALIMENTARI** attività ben strutturata con consolidata clientela e buoni incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo 13404